

**CYNGOR CYMDEITHAS
LLANNERCH-Y-MEDD
COMMUNITY COUNCIL**

Cofnodion Cyfarfod Ychwanegol

20.07.23

7pm Caffi Stesion

Presennol: JOJ (Cadeirydd) DAW; GW; JAJ; RY; DP; EO

AR; LIMH; EY

1. Croeso ac Ymddiheuriadau - RJ; TAJ; IW

2. Datgan Diddordeb

Datganodd DAW diddordeb gan ei fod yn gyflogedig gan Eiddo Cyf

Datganodd JAJ / DP ddiddordeb yn eitem 5 Cae peldroed

Croesawyd Rhys Jones, Eiddo Cyf i'r cyfarfod i roi arweiniad a barn broffesiynol ar eitemau 3;4 a5

3. Tan y Foel - diweddariad sefyllfa, camau gweithredu a gofynion cyllidol

Nododd RJ bod cryn dipyn o drafod wedi bod yn ddiweddar ar ddyfodol ardal Unedau Tan y Foel. Roedd o'r farn bod angen edrych ar y sefyllfa bresennol a chyflwr yr Unedau. Cyfeiriodd at y cynlluniau drafft mae CSYM wedi cyflwyno eisoes ar gyfer codi tai ar y darn gwyrdd tu cefn i'r compownd a bod y broses yma yn symud ymlaen yn foddhaol. O ran yr Unedau mynegodd bryder am eu cyflwr presennol a'r costau fyddai o'u huwchraddio i safon dderbyniol. Cyfeiriodd yn arbennig at ddiffyg tystysgrifau perfformiad sef Energy Performance Certificates (EPC). Pwysleisiodd bod cwblhau'r asesiadau hyn yn statudol. Roedd gan RJ bris i law am gwblhau'r asesiadau ar y 6 Uned sef oddeutu £400 ac y byddai cwblhau'r asesiadau yn gymorth i adnabod swm a sylwedd y gwaith adfer ar yr Unedau.

Dywedodd JAJ ei fod o'r farn bod cynnal a chadw safle o'r fath yn rhwymedigaeth sylweddol i C.C. LLan sydd heb yr arbenigedd na'r gyllideb i redeg prosiect o'r fath. Nododd LLMH ei bod yn hanfodol i CC Llan ystyried pob opsiwn posib er mwyn sicrhau y gwerth gorau am arian i'r gymuned.

Yn dilyn trafodaeth nododd RJ bod sawl opsiwn ar y bwrdd fel trafodwyd yn y cyfarfod diwethaf ac ni ellir gwneud penderfyniad ystyrion ar ba opsiwn heno, Daeth yn amlwg bod teimlad cryf o gwmpas y bwrdd i edrych mewn i waredu'r safle. Dywedodd LLMH bod angen pwysu a mesur y gwerth fel unedau busnes a'r gwerth fel tai/plotiau. Nododd RJ na fyddai amcan bris Uned 1;2 a 3 fel ag y maent yn uchel iawn oherwydd eu cyflwr.

Trafodwyd hawliau'r tenantiaid presennol. Dywedodd RJ nad oes cytundeb ffurfiol cryf ar Unedau 4 5 a 6 ac y gallasai hynny brofi'n helbulus. Argymhellodd cychwyn trafodaeth agored gyda'r holl denantiaid a hynny trwy anfon llythyr yn amlinellu'r opsiynau posib i'r safle yn ei gyfanrwydd. Dylai'r llythyr hefyd holi am eu bwriadon fel tenantiaid i'r dyfodol. Pwysleisiodd RJ bod sefyllfa Unedau 4,5 a 6 yn fwy bregus o gofio amodau a hawliau 'sitting tenants'

Cynigiodd DAW i ddechrau'r broses o waredu ac fe eiliwyd gan EO a hynny drwy lythyru gyda'r tenantiaid yn y man cyntaf. RJ/Clerc i lunio llythyr a gofyn i dwnai CC Llan gadarnhau'r cynnwys cyn ei anfon. Cytunwyd a'r camau cychwynnol hyn yn unfrydol namyn un bleidlais wedi ei hymatal.

4. Lawnt Fowlio - diweddariad sefyllfa, camau gweithredu a gofynion cyllidol

Nododd JAJ ei fod ar ddeall nad oes ewyllys i gan aelodau'r Clwb i barhau i'w redeg. Yn dilyn trafodaeth cynigiodd JAJ i'r Clerc lythyru gyda Richard Owen; Gwilym Roberts; Eurwyn Hughes a Robin Jones i gynnig cyfle am drafodaeth ffurfiol ar ddyfodol y Clwb gyda chais am ymateb o fewn 21 diwrnod i ddyddiad yr ohebiaeth ac fe eiliwyd gan EO. Yn y cyfamser, er mwyn sicrhau iechyd a diogelwch, cytunwyd i gau'r safle gan osod rhybudd ar y giât a newid côd y cloeon. Clerc i nodi hyn yn y llythyr at y Clwb Bowlio. Cytunodd GW i newid côd y cloeon. Cytunwyd yn unfrydol i weithredu'r uchod.

5. Cae Peldroed - cytundeb

Trafodwyd llunio cytundeb ffurfiol gyda'r Clwb Peldroed. Nododd RJ bod angen i CC Llan benderfynu ar gynnwys y cytundeb yn y man cyntaf. Yna, trefnu cyfarfod gyda swyddogion y CPD er mwyn rhoi cyfle iddynt drafod y cynnwys ymhellach. Cytunodd LLMH i holi swyddogion CSYM os oes modd cael copi o dempled cytundeb tebyg sydd ganddynt gyda chlybiau peldrod eraill ar yr Ynys.

Nododd JAJ bod y CPD yn gofalu am gynnal a chadw sylweddol o'r safle sydd, yn ei dro, yn golygu cryn arbediad ariannol i CC Llan. Cytunwyd yn unfrydol i drefnu cyfarfod gyda swyddogion CPD unwaith fydd cytundeb drafft wedi ei gytuno. .

6. Cae Astro

Cyfeiriodd y Clerc at luniau o gyflwr y cae Astro gylchredwyd eisoes. Nodwyd bod gwaith trwsio brys ac ni ellir agor y cae nes fydd hyn wedi ei gwblhau. Cytunwyd i'r Clerc gysylltu â Dyfed Pritchard rhag blaen er mwyn sicrhau ei fod ar gael i'r plant dros wyliau'r Haf. Hefyd, aelodau i anfon enwau amgen i'r Clerc rhag ofn na fedr DP wneud y gwaith.

7. Eglwys Ceidio

Cyfeiriwyd at lythyr gan Mr Alan Kennet yn holi am gynnal a chadw Eglwys Ceidio. Roedd y cynnwys yn atodi amcangyfrif o gostau trwsio'r to a phwyntio'r waliau. Nododd GW nad yw'r to yn gollwng. Cytunwyd yn unfrydol

i'r Clerc anfon llythyr at Mr Kennett yn diolch iddo am ddangos diddordeb yn Eglwys Ceidio ac am ei waith yn sicrhau amcan brisiau, ond yn anffodus, yng ngoleuni trafodaethau blaenorol, ni all C C Llan roi blaenoriaeth i wariant fel hyn ar hyn o bryd

8. Monitro Cyllideb 2023-24

- **Cytuno unrhyw wariant uwch**
Cwteri Tan y Foel - £600 - dal ar hwn hyd nes bydd trafodaethau pellach ar ddyfodol yr Unedau.
Gosod grisiau wrth y Caffi - £1400 - dal ar hwn gan nad yw'n waith brys nag angenrheidiol
- **Sefyllfa ddiweddaraf benthyciadau**
Nododd y Clerc ei bod wedi cylchredeg manylion ein benthyciadau eisoes. Mae morgais ar yr Unedau yn gorffen eleni ac mae £25K yn weddill ar y benthyciad o £45K drefnwyd yn 2009 i ddodrefnu'r Caffi a'r gegin.
- **Diweddariad Tal ar Werth**
Nododd y Clerc ei bod wedi cyflwyno hawliad TAW ond heb ei dderbyn eto. Cyfanswm o £7047.73, sef 2021-22 (£2347.08) a 2022-23 (£4700.65)
Cytunwyd yn unfrydol i'w drosglwyddo i'r Cyfrif Wrth Gefn

9. Adolygu Rheoliadau Cyllidol

Nododd y Clerc nad oes dim wedi newid i'r Rheolau Cyllidol ond ei fod yn ymarfer da i'w adolygu yn rheoliad. Nododd mai, ar hyn o bryd, mae modd gwario hyd at £1500 heb orfod cael 3 amcan bris. Cytunwyd i adolygiad pellach yn yr Is-Bwyllgor Cyllid nesaf

10. Adolygu Cyflog Clerc

Ymlaen i'r Is Bwyllgor Cyllid nesaf.

Gwnaethpwyd cais i'r Clerc gylchredeg y cofnodion mor fuan â phosib ag i bawb oedd yn bresennol cyflwyno sylwadau gyda throad e-bost.

Daeth y cyfarfod i ben am 20:54